

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 23

за 2021 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					669 244,47
1	Отопление	385 535,57	2 297 144,94	2 400 390,68	282 289,83
2	Горячее водоснабжение	127 490,02	846 245,01	855 531,06	118 203,97
3	Холодное водоснабжение	32 710,99	262 169,93	261 272,34	33 608,58
4	Водоотведение	62 872,97	473 411,69	473 654,67	62 629,99
5	Электроэнергия	148 903,06	1 339 135,92	1 315 853,87	172 185,11
6	Обращение с ТКО	414,54	0,00	87,55	326,99
7	Газоснабжение	22 850,21	211 562,08	208 822,63	25 589,66
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					592 811,80
7	Содержание жилого помещения	502 946,56	4 482 740,57	4 439 496,25	546 190,88
8	ОДН ГВС	4 588,61	42 946,32	42 412,60	5 122,33
9	ОДН ХВС	718,26	6 892,90	6 732,66	878,50

10	ОДН электроэнергия	37 900,93	227 256,15	224 536,99	40 620,09
<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					0,00
11	ТО ВКГО	13 267,21	118 552,32	116 684,13	15 135,40

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	4 482 740,57
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	4 120 321,20
	<i>- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</i>	2 729 637,94
	<i>- содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	301 124,49
	<i>- услуги по управлению МКД</i>	717 627,85
	<i>- налоги, комиссия банка, рентабельность</i>	371 930,92
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	362 419,37

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 729 637,94
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 074 925,83
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>83 724,31</i>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	31 684,31	31 684,31
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	1 раз в год	услуга	22 040,00	22 040,00
<i>1.2.</i>	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				<i>173 503,25</i>
1	Локальный ремонт кровли	м.кв.	50	203,54	10 176,78
2	Ремонт стен входной группы - подъезды №1,2,3,4	шт.	4	7 872,50	31 490,00
3	Замена урн	шт	4	830,00	3 320,00
4	Замена кранов на системах ХВС, ГВС, отопления	шт	60	280,63	16 837,57
5	Ревизия вводных узлов ХВС, ГВС, отопления	шт	1	390,00	390,00
6	Замена участка трубопровода ГВС на техническом этаже с заменой теплоизоляции	м	40	480,40	19 216,07

7	Ремонт трубопроводов центрального отопления в подвальном помещении с заменой теплоизоляции	м	50	42,10	2 104,82
8	Замена светильников в подвальном помещении на светодиодные	шт	15	518,00	7 770,00
9	Установка циркуляционного насоса на систему центрального отопления в подвале дома - подъезд №1	шт.	2	21 257,33	42 514,65
10	Замена анискользящего покрытия - подъезды №1-4	шт.	12	896,67	10 760,00
11	Замена светильников в МОП	шт.	8	484,83	3 878,60
12	Замена мусорного контейнера	шт.	4	2 500,00	10 000,00
13	Расходные материалы	-	-	-	15 044,76
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				817 698,27
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				346 294,11
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	26 973,18	323 678,20
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	22 160,52	22 160,52
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	455,39	455,39
3	Содержание придомовой территории:				589 176,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	49 098,00	589 176,00
4	Содержание мест общего пользования:				719 242,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	57 603,50	691 242,00

4.2.	Проведение дезинсекции/дератизации	по мере необходимости	услуга	19 000,00	19 000,00
4.3.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	9 000,00	9 000,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"**



Монахов В.А.